

Schätzung der theoretischen Einwohnerkapazität des Zonenplans (Einwohner-Fassungsvermögen des Zonenplanes)

Tabelle T1

LUBAT 2016

Zusammenzug aus den Tabellen T2 und T3 (In dieser Tabelle sind keine Änderungen vorzunehmen. Die Änderung sind in den Tabelle T2 (rechtskräftiger Zonenplan) und in der Tabelle T3 (Entwurf des Zonenplans) vorzunehmen.

V8

LUBAT-Gemeindetabelle bei fusionierten Gemeinden

Date-ID: 20160304

Ortsteil:	Hohenrain	Ortsteilkategorie *)	L3	GBCODE:	1032 (BFS Nr. 1999)	Farbcode:	Ausgangslage	rechtskräftiger ZP (T2)	Veränderung (T3 - T2)
Gemeinde:	Hohenrain	RP 2015 R1-5	L3	BFS_NR:	1032 (BFS Nr. aktuell)		Vorgabe KRP2015	ZP-Entwurf (T3)	Wachstums-Potential

Einwohnerentwicklung im Beobachtungszeitraum	Jahre		Fusionierte Gemeinde (nach 1999): ja -> Richtplanvorgaben siehe Gemeindetabelle				Veränderung		Wachstum pro Jahr	
	2000	2015	[ha]		[Ew]		[Ew]	[%]	[Ew]	[%]
Stand Ende										
Einwohner innerhalb der Bauzone (iBZ)	1'590	1'785					195	12.3%	13	0.8%
Einwohner ausserhalb der Bauzone (aBZ)	766	766					-	0.0%	0	0.0%
Total Einwohner (2015 provisorisch; kgWR)	2'356	2'551					195	8.3%	13	0.5%

Zonentyp (Geodatenmodell Nutzungsplanung)	Rechtskräftiger Zonenplan **) (Zusammenzug aus der Tabelle T2)								Zonenplanentwurf **) (Zusammenzug aus der Tabelle T3)								Veränderung						
	überbaut (inkl. proj. Geb.)		nicht überbaut		Gesamt		EWG [Ew]	Ew (IST) + EWG [Ew]	überbaut		nicht überbaut		Gesamt		überbaut		nicht überbaut		Gesamt				
	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]			[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]	[ha]	[Ew]			
Wohnzonen	100	W	19.4	944	1.5	81	21.0	1'025	-	900	19.2	1'022	0.1	9	19.4	1'032	(0.2)	78	(1.4)	-72	(1.6)	6	
Zentrumszonen	200	W/A	16.7	896	1.2	74	17.9	970	-	692	17.0	818	1.7	235	18.8	1'052	0.4	-78	0.5	161	0.9	82	
Mischzonen	300	A/W	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	
Arbeitszonen	400	A	5.9	44	0.2	0	6.1	44	-	47	4.9	38	1.6	0	6.5	38	(1.0)	-6	1.4	0	0.5	-6	
Weiler	500	Weiler	4.7	108	-	0	4.7	108	-	109	0.8	18	-	0	0.8	18	(3.9)	-89	-	0	(3.9)	-89	
Zone für öZ	600	öZ	14.4	34	-	0	14.4	34	-	37	13.9	31	-	0	13.9	31	(0.5)	-4	-	0	(0.5)	-4	
Zone für SpF	700	SpF	1.3	0	-	0	1.3	0	-	0	1.3	0	-	0	1.3	0	(0.0)	0	-	0	(0.0)	0	
Grünzonen	800	Gr	0.7	0	-	0	0.7	0	-	0	0.7	0	-	0	0.7	0	(0.0)	0	-	0	(0.0)	0	
Deponie-/Abbau	900	De/Ab	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	-	0	
Sonderbauzonen	1000	S	-	0	-	0	-	0	-	0	3.8	88	-	0	3.8	88	3.8	88	-	0	3.8	88	
Verkehrszonen	1100	VZ	-	0	-	0	-	0	-	0	7.2	0	-	0	7.2	0	7.2	0	-	0	7.2	0	
Total			63.1	2'026	2.9	155	66.0	2'180	-	1'785	69.0	2'015	3.5	244	72.5	2'258	5.8	-11	0.6	89	6.4	78	
Reservezonen	2220	R					7.4	25	-	0					-	0						-7.4	-25
Verkehrsflächen	2210	üG-A					45.7	0	-	0					41.3	0						-4.3	0
weitere Flächen	>1100						2'233.2	687	2	768					2'245.7	715						12.5	28
Total Gemeinde (Ortsteil)							2'352.3	2'892	2	2'553					2'359.5	2'973						7.2	81

Stand Ende: 2030																							
geschätzter Einwohnergleichwert (EWG) für nicht dauernd bewohnte Wohnungen																							
Gesamteinwohnerzahl geschätzt (ohne Einwohnergleichwert (EWG); nicht dauernd bewohnte Wohnungen) -> theoretische ZP-Einwohnerkapazität																							

Vorgaben aus kantonalem Richtplan 2015 (R1-5)		Wachstumsfaktoren		
Dichtewerte	[m2/Ew]			
Effektiv (überbaute Fläche / vorhandene Einwohner) Ende 2015	227	Jahr (2014 = Referenz gemäss RP 2015)	2014	2030
Schätzung für den rechtskräftigen Zonenplan im Jahre 2030 (Ausgangslage für die Beurteilung)	195	Faktor RP 2015 R1-5	0.50	0.40
Schätzung für den Entwurf des Zonenplan im Jahre 2030	183	Einwohner (2014 definitiv)	2'481	2'687
Median RP 2015 R1-5 für Gemeindekategorie: L3	240	A) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (rechtskräftig)	410	204
Median RP 2015 R1-5 für Ortsteilkategorie: L3, massgebend bei fusionierten Gemeinden	240	B) Differenz zu ZP-Einwohnerkapazität (Entwurf)	491	285
<i>(Siedlungsfläche pro Einwohner (CODE 100, 200 und 300), Berechnung inkl. Einwohnergleichwert für nicht dauernd bewohnte Wohnungen)</i>				

*) Für die Beurteilung der Dichtewerte oder für die Erstellung der Potentialhinweiskarten werden die Gemeindekategorien gemäss KRP15 R1-5 auf die Ortsteile gemäss Gemeindebestand 1999 angewendet.

**) Inkl. Ausdünnung, Nachverdichtung und Berücksichtigung des Einwohnergleichwerts (EWG) für nicht dauernd bewohnte Wohnungen.