

# Bau- und Zonenreglement

## Umzonung der Grundstücke Nr. 646, 1253 und 1557 von der Kernzone in die Kernzone 2

22. September 2016

Für die Mitwirkung und die kantonale Vorprüfung

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Von der Einwohnergemeindeversammlung beschlossen am .....

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

.....

Herbert Schmid

.....

Markus Vanza

Vom Regierungsrat mit Entscheid Nr. .... vom..... genehmigt

.....

Datum

.....

Unterschrift

.....

Unterschrift

Das Bau- und Zonenreglement der Einwohnergemeinde Hohenrain wird wie folgt ergänzt:

Der bestehende Artikel 4 im kommunalen Bau- und Zonenreglement Hohenrain wird mit der Kernzone 2 ergänzt. Artikel 8 wird in Kernzone 1 umbenannt und Artikel 8a Kernzone 2 neu hinzugefügt.

### Art. 4

Bauzonen		ES
a) Dorfzone A	Do-A	III
Dorfzone B	Do-B	III
Dorfzone C	Do-C	III
b) Kernzone 1	Ke 1	III
Kernzone 2	Ke 2	III
c) 3-geschossige Wohnzone	W3	II
d) 2-geschossige Wohnzone a	W2-a	II
e) Wohnzone für verdichtete Bauweise	W2-v	II
f) Landhauszone	L1	II
g) Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe III	Ar-III	III
h) Arbeitszone Lärmempfindlichkeitsstufe IV	Ar-IV	IV
i) Weilerzone	We	III
j) Zone für öffentliche Zwecke	öZ	II
k) Zone für Sport- und Freizeitanlagen	SpF	III
l) Grünzone A und B	Gr-A / Gr-B	III

### Art. 8:

#### Kernzone 1 Ke-1

1 ....  
.....

### Art. 8a

#### Kernzone 2 Ke-2

- Die Kernzone 2 dient der Realisierung einer dichten Zentrumsüberbauung. Gestattet sind Wohnungen, Geschäfts- und Dienstleistungsbetriebe, nicht oder nur mässig störendes Gewerbe sowie Bauten im öffentlichen Interesse.
- Die Geschossigkeit und das zulässige Volumen mit seiner Verteilung auf der Parzelle sowie die Nutzung und Gestaltung des Aussenraums, richten sich nach dem Siegerprojekt der GKS Architekten und Partner AG Luzern gemäss Jurybericht Studienauftrag Zentrumsplanung Gemeinde Hohenrain LU vom 20.07.2016.
- Gestattet sind Bauten mit strassenseitig maximal 5 Stockwerken und einer Höhenkote Oberkante Dachfläche von 590.00 m ü.M. Der Hauptbau Restaurant Kreuz ist zu erhalten und kann zeitgemäss erweitert und umgebaut werden.