

Bericht der Controlling-Kommission an die Stimmberechtigten der Gemeinde Hohenrain

Als Controlling-Kommission haben wir den rechtsetzenden Erlass des Bau- und Zonenreglements (BZR) vom 16. März 2023 der Gemeinde Hohenrain mit den dazugehörigen Zonenplänen beurteilt.

Unsere Beurteilung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag sowie dem Handbuch Finanzhaushalt der Gemeinden, Kapitel 2.5 Controlling.

Gemäss unserer Beurteilung ist der Entwurf mit den massgebenden gesetzlichen und verfassungsmässigen Grundlagen von Bund, Kanton und Gemeinde vereinbar. Eine positive Vorprüfung des Bau-, Umwelt- und Wirtschaftsdepartements liegt vor. Die aufgrund der Ergebnisse des Vorprüfungsberichts vorgenommenen Anpassungen wurden gemäss Beurteilung der Dienststelle Raum und Wirtschaft (rawi) grösstenteils erfüllt. Die Bestimmungen sind klar und verständlich formuliert und berücksichtigen die kommunalen Gegebenheiten. Darüber hinaus sind die Auswirkungen des Erlasses genügend klar und vollständig dargelegt.

Wir empfehlen die nachfolgenden rechtsetzenden Erlasse zur Ortsplanung gemäss Antrag des Gemeinderates zu beschliessen:

1. Bau- und Zonenreglement (BZR) vom 16. März 2023
2. Zonenplan mit Teil «Siedlung» und Teil «Landschaft» vom 16. März 2023
3. Teilzonenplan Gewässerraum mit Teil «Siedlung» und Teil «Gesamt» vom 16. März 2023

Hohenrain, 27. Februar 2023

Controlling-Kommission Gemeinde Hohenrain

Der Präsident:



Kilian Spörrli

Die Mitglieder:



Fabienne Bieri



Nicole Menzi



Irene Walthert